

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện  
Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải,  
xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu tái định cư Thành Hải;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu tái định cư Thành Hải;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Nhà ở xã hội tại khu tái định cư Thành Hải;

*Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m<sub>3</sub>) khi thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;*

*Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 09/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu tái định cư Thành Hải;*

*Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;*

*Trên cơ sở Tờ trình số 2490/TTr-SXD ngày 22/7/2024 của Sở Xây dựng (Bên mời thầu) về việc thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3682/SKHĐT-ĐTGS ngày 07/8/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại Khu tái định cư Thành Hải, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Mục tiêu: Tạo quỹ nhà ở xã hội theo chủ trương của Chính phủ và Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng có thu nhập thấp được mua, thuê mua, thuê nhà tạo chỗ ở ổn định lâu dài, xây dựng đồng bộ và chỉnh trang cơ sở hạ tầng xung quanh, phù hợp với cảnh quan và theo định hướng phát triển chung của địa phương.

- Quy mô của dự án:

+ Quy mô diện tích đất: 19.151,33 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng: diện tích xây dựng nhà ở xã hội 6.128,53m<sup>2</sup> và phần diện tích xây dựng nhà ở thương mại 1.532m<sup>2</sup> (trong lô A hoặc B); tầng cao 15 tầng.

+ Quy mô dân số: nhà ở xã hội khoảng 4.620 người và nhà ở thương mại khoảng 788 người;

+ Quy mô đầu tư: Nhà ở xã hội 1.155 căn và nhà ở thương mại 197 căn.

Bảng tổng hợp quy mô dự án

STT	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Số căn	Dân số	Tầng cao	Mật độ XD (%)	Hệ số SD đất
<b>I</b>	<b>Đất NOXH</b>			6.128,53	91.470	1.155	4.620	15	40	
1	Đất NOXH	A	9.575,82	2.298,33	34.470	435	1.740	15	40	6
2	Đất NOXH	B	9.575,51	3.830,20	57.000	720	2.880	15	40	5,95
<b>II</b>	<b>Đất NOTM</b>	TM	Tòa A hoặc B	1.532,00	22.980	197	788	15	40	6
	<b>Tổng đất xây dựng</b>		<b>19.151,33</b>	<b>7.660,53</b>	<b>114.450</b>	<b>1.352</b>	<b>5.408</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	

Ghi chú: Trường hợp chiều cao công trình từ 45m trở lên so với mặt đất tự nhiên phải có văn bản chấp thuận về độ cao công trình của cơ quan thẩm quyền thuộc Bộ Quốc phòng theo quy định.

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận.

3. Dự kiến tiến độ thực hiện dự án: 889 ngày (tương đương 2 năm 6 tháng).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu tái định cư cụm công nghiệp Thành Hải (nay là Khu công nghiệp Thành Hải), xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Diện tích đất: 19.151,33 m<sup>2</sup>.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được Quyết định phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.

6. Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (M<sub>1</sub>, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 1.136.044.020.000 đồng.

7. Dự kiến tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nhà đầu tư phải nộp: Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

8. Các nội dung khác: Giá trị nộp ngân sách Nhà nước bằng tiền, ngoài các nghĩa vụ của Nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành (M<sub>3</sub>) là 10.000.000.000 đồng.

## **Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:**

- Đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo điểm 4 Điều 57 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ; gửi văn bản thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư đến các nhà đầu tư tham dự thầu trong thời hạn quy định tại khoản 8 Điều 6 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

- Thực hiện đàm phán và ký kết hợp đồng; quản lý, thực hiện hợp đồng và triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan, căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 ;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (03 bản);
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huyền**